ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE - "A. SERPIERI"-AVEZZANO
Prot. 0002053 del 19/03/2019
06-12 (Uscita)

ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE " ARRIGO SERPIERI "
Sede centrale: via Buonarroti,1 - 67051 AVEZZANO - tel. 0863/441014 - fax 0863/35123
email: aqis01700x@istruzione.it sito internet: www.agrarioavezzano.it
Sede di Castel di Sangro: loc. Valle Salice, 1 - tel.0864/845392 - fax 0864/847093
Sede di Pratola Peligna: Strada Statale, 17- tel. e fax 0864/271851

All'Albo dell'Istituto

All'Albo del Comune di Avezzano, di Capestrano,

di Pratola Peligna, di Castel di Sangro, di Ofena

Avviso pubblico per la vendita di "prati polifita in piedi"e fitto di ha 5.00 di terreno per semina mais da foraggio relativamente ai terreni siti nel Comune di Castel di Sangro, località Valle Salice

Si rende noto, che l'I.I.S. "A. Serpieri" di Avezzano(AQ) intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica nella forma di licitazione privata, con il metodo delle offerte segrete e x art. 89 lett. a) R.D. 23-5-24 n. 827 e s.m.i e dell'art. 22 Legge 11-2-71 n. 11 e s.m.i. , alla vendita di " **prati polifita in piedi e fitto di terreni** ".Il taglio è relativo a vari appezzamenti di terreno siti nel comune di Castel di Sangro, località Valle Salice per una superficie complessiva di circa 20 ettari catastali, individuato al catasto di detto comune ai fogli:

FG	PART.	SUP.HA
60	292	3.00 ha
65	11	8.00 ha
65	6	3.00 ha
61	275	1.00 ha

FITTO TERRENI

65	6	5.00 ha

Criterio di aggiudicazione

Pubblico incanto ai sensi del R.D. n. 827 del 23-5-24 con aggiudicazione in favore dell'offerta più alta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lettera c e 76 dello stesso R.D. 827/24.
La vendita, intesa a misura ed espressa in ettari avverrà a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta valida. L'importo offerto dovrà tener conto delle spese per i lavori di raccolta, trasporto e quanto altro a carico della ditta aggiudicataria.
L'importo a base d'asta è così quantificato , IVA inclusa:

€ 200,00 ad ettaro per tutti i tagli che dovessero realizzarsi dal momento della stipula del contratto fino al 30/10/2019.
€ 200.00 ad ettaro per fitto terreno.

Tale importo tiene conto delle attuali caratteristiche dell'erba e dell'andamento meteorologico della stagione in corso.

Sono ammesse solo offerte economiche in aumento rispetto all'importo indicato a base d'asta.
In caso di parità di offerta, si procederà ad aggiudicare l'appalto alla ditta che ha presentato per prima l'offerta. Farà fede il protocollo di arrivo all' I.I.S. "A. Serpieri" di Avezzano(AQ).
Il contratto non potrà essere ceduto, ne tacitamente prorogato o rinnovato.
Per effettuare un sopralluogo preliminare è necessario prendere appuntamento con il Direttore dell'azienda (Prof. Manrico Oddis) telefonando al n. 0864/845392.

Soggetti ammessi a partecipare alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara **persone fisiche o giuridiche, associazioni, fondazioni o enti privi di personalità giuridica** in possesso dei **requisiti** di seguito indicati.
A qualsiasi concorrente (**persona fisica o giuridica, associazione, fondazione** o **ente privo di personalità giuridica)** è richiesto**:**
· di non versare in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
Alle **persone fisiche** è richiesto:
· di non essere interdette, inabilitate e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.
Alle **tipologie di concorrenti diverse dalle persone fisiche** è richiesto:
· di essere regolarmente costituite;
· di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Prima dell'aggiudicazione definitiva l'I.I.S. "A. Serpieri" di Avezzano si riserva di verificare che l'aggiudicatario disponga effettivamente di strumenti idonei allo sfalcio e a garantire l'integrità dei prati. Qualora in corso di esecuzione del contratto si riscontrasse la non idoneità dei mezzi o delle modalità di intervento l'I.I.S. "A. Serpieri" di Avezzano si riserva di recedere dal contratto stesso.

Obblighi aggiudicatari

Si procederà alla vendita in piedi della coltivazione di cui all'oggetto alle seguenti condizioni:

- l'offerente si obbliga ad effettuare il primo, il secondo ed eventualmente, il terzo taglio qualora lo consentisse l'andamento climatico nel periodo decorrente dalla la stipula del contratto al 30 ottobre 2019.
- l'offerente si obbliga, con la presentazione dell'offerta e in caso di aggiudicazione, a procedere all'acquisto della coltivazione in oggetto nelle condizioni materiali in cui oggettivamente si trova ed in deroga all'art. 1472 del C.C., l'acquirente nulla potrà eccepire riguardo ad eventuali difficoltà riscontrate durante la raccolta e il trasporto del prodotto, né potrà eccepire circa la mancata conoscenza delle condizioni di lavoro e la sopravvivenza di elementi non valutati o non considerati in occasione dei necessari sopralluoghi, che possono essere causa di danni diretti ed indiretti alle coltivazioni in atto.
- Le operazioni di fienagione e di lavorazione del terreno potranno iniziare solo successivamente alla stipula del contratto e comunque non prima che la foraggera principale abbia raggiunto il 20% di fioritura, dietro indicazione dell'I.I.S. Serpieri.

- L'I.I.S. Serpieri provvederà a comunicare alla ditta aggiudicataria, con un preavviso di almeno 7 giorni, l'inizio dei tagli. Nel caso in cui l'inizio dei tagli venga slittato oltre 10 gg. rispetto al termine prefissato, senza alcun valido motivo di forza maggiore, l'I.I.S. Serpieri potrà procedere alla revoca del contratto trattenendo la cauzione e riservandosi la facoltà di aggiudicare la gara alla ditta che seguirà in graduatoria quale maggiore offerente.
- La ditta aggiudicatrice ha l'obbligo di garantire lo svolgimento del lavoro mediante macchine e attrezzature idonee a garantire l'esecuzione dell'intervento a regola d'arte.
- L'I.I.S "Serpieri" si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto qualora giudicasse le operazioni di fienagione, raccolta e trasporto e di lavorazione del terreno, non condotte secondo le buone pratiche agricole.
- L'aggiudicatario ha l'obbligo di effettuare la raccolta del fieno prima che le essenze foraggere abbiano raggiunto la completa fioritura e di procedere all'allontanamento del prodotto dal campo, senza pregiudicare il ricaccio del prato, anche in caso di fieno compromesso a causa di piogge o altri eventi. In caso contrario, sarà il personale dell'I.I.S. "Serpieri" a portare a termine le operazioni di fienagione, raccolta e allontanamento del prodotto, addebitando all'aggiudicatario sia la spesa per l'acquisto del prodotto come da offerta, sia le spese sostenute dall'I.I.S "Serpieri "per il completamento delle operazioni, sulla base del prezzo dei lavori agricoli "FRIMAT".

Presentazione dell'offerta

Gli interessati dovranno produrre richiesta scritta secondo il modello allegato, indicante l'offerta proposta, accompagnata da copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscrittore.
La busta contenente l'offerta dovrà pervenire a mezzo posta raccomandata con avviso di ricevimento , ovvero mediante consegna diretta a mano entro il termine perentorio delle **ore 11:00 del giorno 02.04.2019.** al seguente indirizzo:
Istituto d'Istruzione Superiore "A. Serpieri" – Via Buonarroti n. 1 – 67051 Avezzano (AQ)
Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione delle offerte inviate a mezzo posta raccomandata **non** farà fede il timbro dell'ufficio postale di spedizione, bensì solo la data della firma dell'Ufficio sull'avviso di ricevimento.
Il recapito del plico o della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente. Resta esclusa qualsiasi responsabilità dell'Amministrazione aggiudicatrice ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo anche di forza maggiore, il plico o la busta non giungano in tempo utile.
Il plico o la busta contenenti l'offerta, a pena di esclusione, dovranno essere chiusi, controfirmati sui lembi di chiusura e riportare l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara: ***"GARA PER LA VENDITA DI PRATI POLIFERA IN PIEDI E FITTO TERRENI NEL COMUNE DI CASTEL DI SANGRO".***

Apertura delle buste
Le buste saranno aperte il **giorno 03.04.2019 alle ore 12:00** presso l'Ufficio del DSGA in Avezzano Via Buonarroti n.1.

Alla seduta pubblica potrà assistere chiunque, tuttavia solo i concorrenti o soggetti muniti di loro delega scritta avranno titolo ad intervenire e a chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.
La commissione di gara, nel giorno sopra indicato, procederà alla verifica del rispetto del termine e delle modalità di presentazione dei plichi, all'apertura degli stessi e all'aggiudicazione provvisoria seduta stante.
La Commissione si riserva comunque la facoltà di invitare , se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti o informazioni, nel rispetto della par condicio dei concorrenti medesimi.
L'I.I.S si riserva comunque, la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura di gara senza che possa essere avviata alcuna pratica nei suoi confronti.

Controlli

L'IIS Serpieri si riserva il diritto, nel corso dell'intervento, di inviare il proprio personale incaricato ad effettuare il controllo del lavoro in ogni fase.
L'azione del personale incaricato alla verifica delle lavorazioni non esime l'impresa dalle responsabilità che possono derivarle.

Rispetto D. L.vo 81/2008

L'impresa è tenuta all'osservanza delle disposizioni dei D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.
L'impresa dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone e dei terzi.

Danni a persone e cose

L'I.I.S "Serpieri" non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature dell'impresa aggiudicataria, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico di ruolo.
L'impresa è direttamente responsabile dei danni derivanti da cause a lei imputabili di qualunque natura che risultino arrecati dal proprio personale a persone, ad animali o cose, tanto dell'amministrazione che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenza nell'esecuzione della prestazione.
L'impresa aggiudicataria del contratto, dovrà essere in possesso di un'adeguata polizza assicurativa: a) per i danni comunque derivanti all'Ente causati dal proprio personale, con massimali adeguati al valore dei beni mobili ed immobili; b) per la responsabilità civile verso terzi, con massimali adeguati.
L'impresa in ogni caso dovrà provvedere senza indugio a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

Cause di esclusione

Oltre ai casi già sottolineati in precedenza nel presente disciplinare di gara, l'esclusione dalla gara sarà determinata per i concorrenti per i quali si verifichino le seguenti circostanze:
1.inosservanza del termine perentorio fissato per la presentazione della busta o del plico;
2. inosservanza delle modalità di chiusura e sigillatura del plico o della busta;
3. mancanza di uno o più requisiti di partecipazione alla gara previsti dall'art. 3 del presente avviso;
4. mancata sottoscrizione dell'offerta, ovvero offerta incomprensibile, indeterminata, condizionata o formulata con riferimento ad offerta altrui.

Aggiudicazione definitiva contratto

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva, l'IIS "Serpieri" si riserva la facoltà di verificare d'ufficio i requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio in sede di gara mediante richiesta alle amministrazioni

competenti della veridicità di quanto attestato (art. 71 comma 2 del D.P.R. n. 445/2000). In tal caso l'esito negativo degli accertamenti e delle verifiche inerenti il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.
Il verbale di gara non tiene luogo di contratto: L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento dell'aggiudicazione provvisoria, mentre tale vincolo sorgerà per la Provincia solo con l'atto aggiudicazione definitiva.
L'aggiudicatario sarà chiamato a stipulare il contratto entro 10 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Ai fini della stipulazione l'aggiudicatario dovrà rinunciare a qualsiasi eventuale richiesta di trasformazione del contratto di vendita in altra tipologia contrattuale.
La stipulazione avverrà in forma scritta.

Pagamenti
il pagamento del complessivo prezzo di aggiudicazione dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario come segue:

- alla comunicazione di aggiudicazione definitiva e prima della firma del contratto dovrà essere consegnata la ricevuta di pagamento mediante bonifico bancario a favore dell'IIS “A. Serpieri” pari al 50% dell'importo complessivo stimato a base d'asta.
- cinque giorni prima del taglio dell’erba dovrà essere consegnata la ricevuta di pagamento mediante bonifico bancario a favore dell’ I.I.S. “A. Serpieri “ attestante il saldo dell’importo totale, pari al restante 50%.

Per tutto quanto non espressamente previsto dall'avviso e dal presente disciplinare di gara, si rinvia al R.D. 18/11/1923, n. 2440 , al R.D. 23/5/1924, n. 827 "regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" per le parti ancora applicabili e alle norme del codice civile .
I dati forniti dai concorrenti, necessari per lo svolgimento della procedura di gara, saranno raccolti presso il servizio Agricoltura per tale finalità e potranno essere resi disponibili solo ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e del D. Lgs 196/2003.
Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico, ex art. 1336 c.c.

Avezzano 19/03/2019

Il Dirigente Scolastico
Prof.ssa Paola Angeloni

ANGELONI PAOLA
19.03.2019 11:21:21 UTC