

ANNO SCOLASTICO 2021/2022

Materia: Geopedologia, economia ed estimo Classe: 4C CAT

Prof. Silvia Artolozzi

Libro di testo: Amicabile Stefano, Corso di Economia ed Estimo, vol. 1 - Nuova Edizione

CONTENUTI DISCIPLINARI SVOLTI

Modulo/Argomento Titolo	CONOSCENZE/ABILITÀ	COMPETENZE
MODULO 1: ECONOMIA, CONSUMO E PRODUZIONE	- Economia; Microeconomia; Macroeconomia. - Significato e classificazione dei termini: Bisogno; Bene; Utilità totale e marginale; Consumo. - Produzione; Fattori della produzione; - Profitto; Reddito netto; Prodotto netto. - Principali indici del bilancio aziendale - Funzione di Produzione e della combinazione dei fattori produttivi. - Conoscenza delle tipologie di impresa e della loro classificazione.	- Saper individuare gli aspetti salienti di ogni argomento trattato e saper costruire in maniera autonoma ragionamenti - Saper elaborare numericamente i dati al fine di ricavare risultati di carattere economico/finanziario - Saper interpretare grafici, estrapolarne le informazioni - Saper elaborare ed organizzare i dati autonomamente mediante rappresentazioni grafiche
MODULO 2: MERCATO, MERCATO DEL LAVORO E TRIBUTI	- Mercato; Domanda di mercato; Offerta di mercato. - Conoscenza delle curve della Domanda e dell'Offerta. - Conoscenza delle dinamiche dello scambio sul mercato. - Andamento del prezzo di equilibrio al variare della Domanda e dell'Offerta. - Le principali forme di mercato: concorrenza bilaterale, oligopolio, monopolio - Principali caratteristiche del mercato del lavoro. - Principali tipologie di lavoro dipendente e di lavoro autonomo. - Conoscenza dell'organizzazione del sistema impositivo italiano e delle sue caratteristiche principali. - Classificazione dei tributi - Le principali imposte: IRPEF, IRES, IVA, IRAP, ecc. - Calcolo delle principali imposte	- Saper individuare gli aspetti salienti di ogni argomento trattato e saper costruire in maniera autonoma ragionamenti - Saper calcolare le imposte nette dei principali tributi previsti dalla legislazione italiana

MODULO 3: MONETA, TITOLI CREDITO BANCHE	DI E	- Tipologie, delle funzioni e delle caratteristiche della moneta - Caratteristiche dei sistemi monetari - Dinamiche alla base dell'inflazione della moneta - Caratteristiche generali dei titoli di credito - Significato dei termini: assegno; cambiale; titolo di stato; titolo privato; fondi comuni di investimento; fondi pensione, borsa valori - Principi generali riguardanti le principali attività bancarie - Conoscenza dei meccanismi di: raccolta del risparmio, credito, tassi di riferimento, servizi di incasso e pagamento	- Saper individuare gli aspetti salienti di ogni argomento trattato e saper costruire in maniera autonoma ragionamenti - Saper elaborare numericamente i dati al fine di ricavare risultati di carattere economico/finanziario - Saper interpretare grafici, estrapolarne le informazioni
MODULO 4: SISTEMA ECONOMICO NAZIONALE, UNIONE EUROPEA		- Significato dei concetti di: Reddito nazionale; Bilancio dello Stato - Conoscenza dell'organizzazione del sistema previdenziale pubblico e del sistema sanitario nazionale - Conoscenza delle principali tappe della storia dell'Unione Europea - Conoscenza delle istituzioni dell'Unione Europea e dei relativi strumenti normativi	- Saper individuare gli aspetti salienti di ogni argomento trattato - Saper costruire in maniera autonoma ragionamenti fondati sulle trasversali conoscenze acquisite
MODULO 5: MATEMATICA FINANZIARIA		- Interesse semplice, Interesse composto; - Annualità; Periodicità; - Conoscenza della matematica finanziaria applicata all'estimo	- Saper applicare il calcolo matematico finanziario - Saper distinguere
MODULO 6: ESTIMO GENERALE		- Estimo generale: cos'è l'estimo. Estimo tradizionale (microestimo), estimo ambientale (macroestimo) - Metodo di stima, scopo di stima, aspetti economici e criteri di stima, procedimenti di stima. - Scopo e applicazione dei criteri di stima. - Concetti di prezzo e valore, beni simili, parametri di stima. - Comodi, scomodi, aggiunte e detrazioni. - Importanza e differenza tra valore ordinario/normale e valore reale/effettivo.	- In relazione agli obiettivi del modulo, saper individuare gli aspetti salienti di maggiore importanza in relazione al caso preso in esame di ogni argomento trattato e saper costruire in maniera autonoma ragionamenti fondati sulle trasversali conoscenze acquisite - Saper applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative.

f.to Gli Studenti rappresentanti di classe

f.to Il Docente

Il modulo con le firme originali è depositato agli Atti della Scuola.