

ANNO SCOLASTICO 2023/2024

Materia: Geopedologia, economia ed estimo Classe: 4C CAT

Prof. Francesco Lugarà

Libro di testo: Amicabile Stefano, Corso di Economia ed Estimo, vol. 1 - Nuova Edizione

CONTENUTI DISCIPLINARI SVOLTI

Modulo/Argomento Titolo	CONOSCENZE/ABILITÀ	COMPETENZE
MODULO 1: ECONOMIA, CONSUMO E PRODUZIONE	- Economia; Microeconomia; Macroeconomia. - Significato e classificazione dei termini: Bisogno; Bene; Utilità totale e marginale; Consumo. - Produzione; Fattori della produzione; - Profitto; Reddito netto; Prodotto netto. - Principali indici del bilancio aziendale - Funzione di Produzione e della combinazione dei fattori produttivi. - Conoscenza delle tipologie di impresa e della loro classificazione.	- Saper individuare gli aspetti salienti di ogni argomento trattato e saper costruire in maniera autonoma ragionamenti - Saper elaborare numericamente i dati al fine di ricavare risultati di carattere economico/finanziario - Saper interpretare grafici, estrapolarne le informazioni - Saper elaborare ed organizzare i dati autonomamente mediante rappresentazioni grafiche
MODULO 2: MERCATO, MERCATO LAVORO, IL MERCATO IMMOBILIARE	- Mercato; Domanda di mercato; Offerta di mercato. - Conoscenza delle curve della Domanda e dell'Offerta. - Conoscenza delle dinamiche dello scambio sul mercato. - Andamento del prezzo di equilibrio al variare della Domanda e dell'Offerta. - Le principali forme di mercato: concorrenza bilaterale, oligopolio, Monopolio - Principali caratteristiche del mercato del lavoro. - Principali tipologie di lavoro dipendente e di lavoro autonomo. - Il mercato immobiliare - Caratteristiche del mercato immobiliare - Compravendita e locazione degli immobili - Mediazione immobiliare	- Saper individuare gli aspetti salienti di ogni argomento trattato e saper costruire in maniera autonoma ragionamenti - Saper calcolare le imposte nette dei principali tributi previsti dalla legislazione italiana

MODULO 3: I TRIBUTI, LA MONETA, I TITOLI DI CREDITO, LE BANCHE	- Conoscenza dell'organizzazione del sistema impositivo italiano e delle sue caratteristiche principali. - Classificazione dei tributi - Le principali imposte: IRPEF, IRES, IVA, IRAP, ecc. - Calcolo delle principali imposte - Tipologie, delle funzioni e delle caratteristiche della moneta - Caratteristiche dei sistemi monetari - Dinamiche alla base dell'inflazione della moneta - Caratteristiche generali dei titoli di credito - Significato dei termini: assegno; cambiale; titolo di stato; titolo privato; fondi comuni di investimento; fondi pensione, borsa valori - Principi generali riguardanti le principali attività bancarie - Conoscenza dei meccanismi di: raccolta del risparmio, credito, tassi di riferimento, servizi di incasso e pagamento	- Saper individuare gli aspetti salienti di ogni argomento trattato e saper costruire in maniera autonoma ragionamenti - Saper elaborare numericamente i dati al fine di ricavare risultati di carattere economico/finanziario - Saper interpretare grafici, estrapolarne le informazioni
MODULO 4: SISTEMA ECONOMICO NAZIONALE, UNIONE EUROPEA	- Significato dei concetti di: Reddito nazione; Bilancio dello Stato - Conoscenza dell'organizzazione del sistema previdenziale pubblico e del sistema sanitario nazionale - Economia circolare e sostenibile.	- Saper individuare gli aspetti salienti di ogni argomento trattato - Saper costruire in maniera autonoma ragionamenti fondati sulle trasversali conoscenze acquisite
MODULO 5: MATEMATICA FINANZIARIA	- Interesse semplice, Interesse composto; - Annualità; Periodicità; - Conoscenza della matematica finanziaria applicata all'estimo	- Saper applicare il calcolo matematico finanziario - Saper distinguere

Arzignano, 05/06/2024

f.to Gli Studenti rappresentanti di classe

f.to Il Docente
Francesco Lugarà