
PROGRAMMA SVOLTO
ANNO SCOLASTICO 2025/2026

Materia: Geopedologia, Economia ed Estimo

Classe: 4[^]C

Prof: SCHILLACI Matteo

Libro di Testo: Amicabile Stefano - Nuovo Corso di Economia ed Estimo - Hoepli Editore

CONTENUTI DISCIPLINARI

Modulo/Argomento/Titolo	Conoscenze	Competenze
1.Capitali ed Interessi	-Definizioni di Capitale ed Interesse in matematica finanziaria.	-Calcolare l'interesse prodotto da una somma monetaria nel tempo
2.Regimi di interesse	-Tipologie di regimi di interesse utilizzati in matematica finanziaria	-Apprendimento base dei calcoli di regimi di interesse semplice, composto e composto convertibile k volte
3.Calcoli ad interesse semplice	-Formule e formule inverse su regimi di interesse semplici	-Quando e come calcolare l'interesse semplice di una somma monetaria
4.Posticipazione e anticipazione di valori nel tempo	-Formule e formule inverse su regimi di interesse semplice per posticipare o anticipare un capitale	-Sviluppo delle capacità di movimentazione di una somma monetaria in un qualunque momento di un'operazione finanziaria
5.Sommatorie e calcoli di redditi annui	-Formule e formule inverse Sommatore Beneficio Fondiario	-Saper calcolare sommatorie da "0" ad "x" anni di sommatorie di redditi e spese inerenti un Beneficio Fondiario
6.Sommatorie valori rateizzati	-Formule e formule inverse per calcolare rate anticipate o posticipate	-Saper calcolare la sommatoria di tutte le rate insistenti su un Beneficio

	mensili/bimestrali/trimestrali/ quadrimestrali/semestrali	Fondario
7. Calcoli ad interesse composto	-Formule e formule inverse su regimi di interesse composto	-Saper calcolare somme monetarie nel tempo con sviluppo esponenziale
8. Valori periodici	-Formule e formule inverse di annualità e poliennalità	-Saper calcolare il valore monetario totale riferito ad un periodo di tempo di anni "x", portando il valore dell'intera somma monetaria all'inizio/alla fine/in un punto qualsiasi dell'operazione finanziaria
9. Reintegrazione di capitali	-Formule e formule inverse reintegrazioni di capitali	-Saper reintegrare una somma monetaria logorata nel tempo

Gli Studenti rappresentanti di classe _____

Il docente _____