

ANNO SCOLASTICO 2024/2025

Materia: Geopedologia, Economia ed Estimo

Classe: 4C

Prof.: Matteo Andrea Benatti

Libro di testo: Amicabile Stefano, Corso di Economia ed Estimo, vol. 1, Ed. Hoepli (Nuova Edizione)

CONTENUTI DISCIPLINARI SVOLTI

Modulo/Argomento	Titolo	Conoscenze/Abilità	Competenze
Economia generale	Beni, bisogni, consumo e produzione	- Concetti base di micro e macroeconomia - Riconoscimento dei bisogni e delle risorse - Produzione e consumo	- Utilizzare concetti economici fondamentali - Applicare il linguaggio economico- Analizzare criticamente i bisogni e i beni
Economia monetaria e dei mercati	Mercato, moneta e credito	- Mercato: domanda, offerta, regimi - Moneta e titoli di credito - Funzioni delle banche	- Comprendere il funzionamento del mercato e degli strumenti monetari - Analizzare gli scambi economici
Sistema fiscale	Analisi delle principali imposte	- Conoscenza delle imposte dirette e indirette - Struttura del sistema fiscale italiano	- Riconoscere e calcolare le principali imposte - Valutare il peso fiscale su cittadini e imprese
Matematica finanziaria	Interesse semplice e composto	- Calcolo di interessi semplici e composti	- Applicare formule finanziarie di base - Risolvere problemi legati a investimenti e risparmi
Matematica finanziaria	Annualità, reintegrazione e ammortamento	- Concetto di capitalizzazione - Ammortamento e reintegrazione del capitale	- Elaborare piani di ammortamento - Applicare strumenti matematico-finanziari

Matematica finanziaria	Capitalizzazione dei redditi e valore potenziale	- Concetto di reddito capitalizzato - Calcolo del valore attuale e potenziale	- Stimare il valore dei beni mediante il reddito - Utilizzare tecniche di capitalizzazione dei redditi
Statistica e stime	Elementi di statistica e riparti proporzionali	- Uso di dati statistici per la stima - Conoscenza delle principali tecniche di ripartizione	- Elaborare e interpretare dati quantitativi - Applicare metodologie estimative mediante strumenti statistici
Mercati finanziari e imprese	Analisi tecnica, trading e strumenti finanziari	- Elementi di analisi tecnica dei titoli (indicatori, grafici, trend) - Differenza tra strumenti derivati, obbligazioni e azioni - Nozioni base di trading online	- Riconoscere le dinamiche dei mercati finanziari - Valutare strumenti finanziari in base a obiettivi e rischio - Applicare tecniche di base di analisi tecnica

Il modulo con le firme originali è depositato agli Atti della Scuola.

f.to Il Docente
Prof. Matteo Andrea Benatti